

THE
KNIGHTSBRIDGE

PARK PENINSULA 天瀧

THE ADDRESS ABOVE ALL AT PARK PENINSULA

維港之上，繁華之央，
矜罕環海綠洲「Park Peninsula 海灣半島」，
簇擁頂尖休閒娛樂、體育、酒店旅遊、商業及住宅，
傲攬啟德千億基建、恢宏規劃發展，
潛力，驚天動地；鋒芒，所向披靡。

雄踞「Park Peninsula 海灣半島」核心，
聯6大發展商之手，集國際名師之大成，
天瀧 THE KNIGHTSBRIDGE
一個臻貴都會地標、一個世界級臨海鉅宅，
以龍騰之勢，尊貴降世。

低密度、高私隱度，
「天瀧」臻藏180°世界級維港雋景¹，盡收兩岸璀璨，
繁華恬靜兼享，氣勢一時無兩。
五星級會所暨園林²²，綻放Sparkle Luxury的高雅，
奢華貴氣，無與倫比。

天賦地利，矜罕獨一；
天成鉅宅，只此不再。

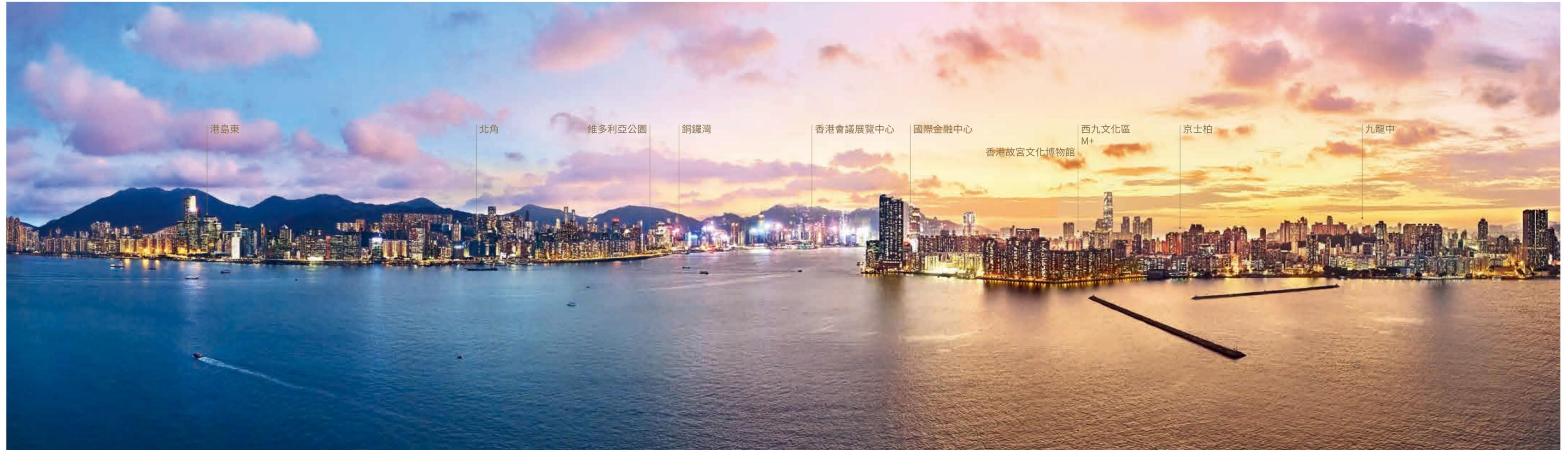
THE
KNIGHTSBRIDGE
PARK PENINSULA 天瀧

「Park Peninsula 海灣半島」，維港罕罕環海線洲新名字，國際臨海都會新標誌。
傲踞「Park Peninsula 海灣半島」核心，「天瀧」坐擁180°世界級維港兩岸繁華景致¹，
非凡大氣、天賦地利，一個尊貴地標，矚目誕生。



「天瀾」設計概念圖B,C,D,E

A WORLD-CLASS HARBOUR VIEW¹ AWAITS



第8座31樓A單位外望之現場實景^{F,G}



THE
INDULGENCE
OF
HARBOR
LIVING



PARK PENINSULA AN OASIS BY THE HARBOUR

啟德千億基建的重點發展、維港罕罕環海綠洲「Park Peninsula 海灣半島」，雲集頂尖休閒娛樂、體育、酒店旅遊、商業及住宅，打造全城矚目的臨海綜合多元化新地段，盡露鋒芒，耀不可擋。



庫存圖片



大型基建及公共設施

- 1 啟德體育園(興建中)⁴
- 2 啟德郵輪碼頭
- 3 工業貿易大樓
- 4 啟德社區會堂
- 5 香港兒童醫院
- 6 新急症醫院(興建中)³⁸

商業零售

- 7 雙子塔SOGO(興建中)³⁹
- 8 AIRSIDE(興建中)⁴⁰
- 9 地下購物街(約1,500米長)(興建中)⁷
- 10 啟德體育園-美食海灣(興建中)⁸
- 11 遠東發展啟德星級酒店(興建中)³
- 12 觀塘商貿區

休閒設施

- 13 啟德體育園-鄰里公園(興建中)⁹
- 14 都會公園(擬建中)¹⁰
- 15 啟德空中花園
- 16 啟德郵輪碼頭公園
- 17 啟德跑道公園(策劃及設計中)¹³
- 18 啟德車站廣場一期
- 19 啟德大道公園
- 20 海濱長廊(約11公里)(規劃中)¹⁴
- 21 行人及單車共融通道(約13公里)(擬建中)¹⁵
- 22 啟德河
- 23 水上活動中心

交通

- 24 水上的士
- 25 自動行人道網絡(擬建中)¹⁵
- 26 啟德郵輪碼頭巴士總站
- 27 中九龍幹線(興建中)¹⁹
- T2主幹路及茶果嶺隧道(興建中)¹¹
- 將軍澳—藍田隧道



KAI TAK CRUISE TERMINAL WHERE THE WORLD CONNECTS

「啟德郵輪碼頭」可停泊世界最大型郵輪²，以國際級郵輪樞紐之名、世界舉足輕重之位，配合星級酒店(興建中)³，領航本地海旅繁華。



庫存圖片

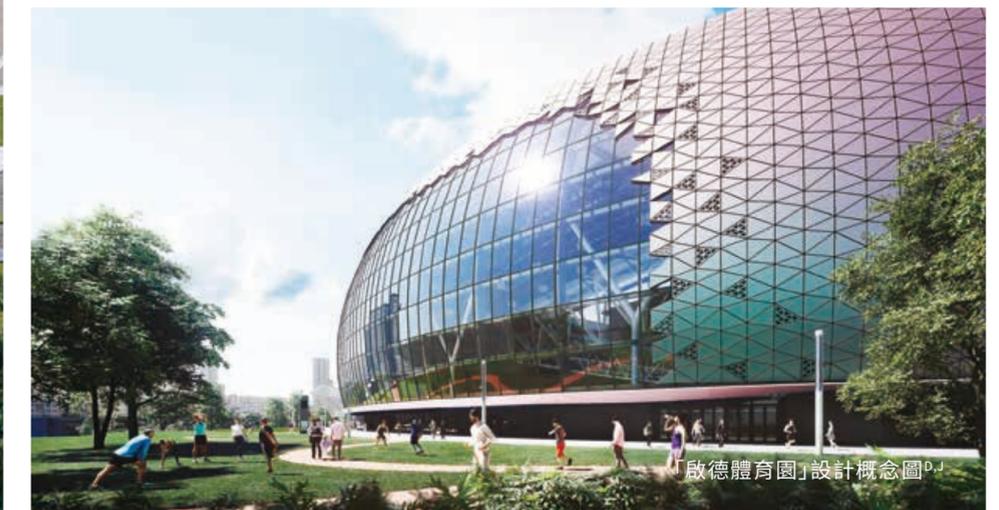
庫存圖片



KAI TAK SPORTS PARK FOR THE LARGEST SPECTACLES

全港最大的「啟德體育園」(興建中)，佔地約28公頃⁴，擁有國際水平的場館和設施，世界級璀璨盛事，萬人空巷的華麗場面，將陸續在這裡呈獻。

- 約50,000個座位主場館(興建中)⁵
- 約10,000個座位室內運動館(興建中)⁵
- 約5,000個座位公眾運動場(興建中)⁵
- 40條國際賽事標準保齡球道(興建中)⁵



「啟德體育園」設計概念圖^{0,1}

「啟德體育園」設計概念圖^{0,1}

THE NEW CBD THE CITY'S BEST IN MOTION

在九龍東CBD2的帶動下，啟德發展與日俱進，在廣逾575萬平方呎的商業樓面面積上(擬建中)⁶，建設多個焦點商業項目以及約1,500米長「地下購物街」(擬建中)⁷，活現國際都會的蓬勃與姿彩。

| 商業發展 ⁶ | 樓面面積(平方呎) |
|--------------------------------|-------------------|
| (a) AIRSIDE(興建中) | 約1,900,000 |
| (b) 利福雙子塔(SOGO)(興建中) | 約1,087,164 |
| (c) 新九龍內地段第6568號發展項目(興建中) | 約240,000 |
| (d) 遠東發展啟德發展項目(興建中) | 約344,439 |
| (e) 啟德體育園(興建中) | 約645,840 |
| (f) 啟德郵輪碼頭 | 約60,278 |
| (g) 新九龍內地段第6546及6547號發展項目(擬建中) | 約1,475,421 |
| 總計 | 約5,753,142 |



庫存圖片

庫存圖片

HARBOUR LIVING FOR THE PROMINENT

「Park Peninsula 海灣半島」擁攬近95萬平方呎海濱零售餐飲空間(設計中)^{2,8,9},將生活品味無限展現。

- 啟德體育園(興建中)提供近65萬平方呎零售及餐飲設施⁸,包括美食海灣及保齡球場。
- 海濱長廊(設計中)設有近24萬平方呎海濱購物空間⁹。
- 啟德郵輪碼頭設約6萬平方呎零售餐飲空間²,包括零售商店、食肆及外幣找換店等。





IMMERSE YOURSELF IN ENDLESS GREENERY

「Park Peninsula 海灣半島」坐擁廣約45公頃綠化及休憩地帶(策劃及設計中)^{8,10,11,12,13}，即使置身城內，也可享受世外的閒逸愜意。



- 逾24公頃 | 未來全港最大都會公園(擬建中)¹⁰
- 約2公頃 | 啟德空中花園¹¹
- 逾2公頃 | 啟德郵輪碼頭公園¹²
- 近9公頃 | 啟德跑道公園(策劃及設計中)¹³
- 逾8公頃 | 啟德體育園(公眾休憩空間)(興建中)⁸
- 約11公里 | 全港最長海濱長廊(規劃中)¹⁴
- 約13公里 | 城中罕見行人及單車共融通道(擬議中)¹⁵
- 約2.4公里 | 市區首條綠化河道走廊啟德河¹⁶
- 水上活動中心





DEDICATED TRANSPORTATION AT YOUR SERVICE

「天龍」雄踞都會中央位置，舉步瞬達都會及世界各處。

優越鐵路網絡 掌握金融脈搏

毗鄰港鐵啟德站，接通5大超級轉乘站¹⁷，瞬達港島金融中心及西九龍高鐵站。



庫存圖片^M

半小時跨境圈¹⁸ 全方位連接世界

未來，經「中九龍幹線」(興建中)橫跨東西九龍只需約5分鐘¹⁹，配合半小時跨境圈優勢¹⁸，吸引世界專才進駐。



「多元組合」環保連接系統(擬議中)¹⁵ 低碳穿梭都會



約13公里行人及單車共融通道
(擬議中)¹⁵



約1.3公里高架行人道及跨海行人及單車天橋
(擬議中)¹⁵



新增電動巴士和專線小巴路線
(擬議中)¹⁵



水上的士連繫啟德、紅磡、尖東、中環和西九



第8座30樓A單位外望之現場實景

THE
GRANDEUR
OF THE
HARBOR
MANSIONS



第8座30樓A單位外望之現場實景^{6.0}

WORLD-RENOWNED INTERIOR DESIGNERS



200 East 83rd, New York[®]

世界首屈一指的紐約室內設計團隊Rottet Studio，為項目打造集奢華與時尚於一身的會所空間。他們締造出無數開創先河的經典傑作，如紐約Central Park Tower、洛杉磯The Ritz Carlton及紐約豪華公寓200 East 83rd等，設計屢獲殊榮，為國際企業推崇擁戴。

- 2021 Top 100 Design Giants
- 2021 NYCxDesign Awards
- 2020 AIA Residential Design Award



Central Park Tower, New York[®]



The Ritz Carlton, Los Angeles[®]



AWARD-WINNING LANDSCAPE DESIGNER



WM Hotel, Hong Kong[®]



Andrew Osborne[®]



Kai Tak Sports Park, Hong Kong[®]

橫掃多個綠色建築獎項的園境建築設計團隊，ADI Limited憑自然與生活空間融合的獨特風格領先亞洲，為項目構劃佈局精巧的園林景觀。它曾與WM酒店、亞洲協會香港中心和科學園第三期等合作。

- 2021 Green Building Award
- 2020 Quality Building Award
- 2017 MIPIM Asia Awards



LegCo and Central Government Complex, Hong Kong[®]



INDUSTRY-LEADING ARCHITECT



Alfred Woo



Xiqu Centre, Hong Kong

項目大樓由榮獲逾300個國際及本地獎項的建築設計團隊——呂元祥建築師事務所匠心設計。他們的作品遍佈逾30個亞洲城市，設計時專注於人和社區環境，致力打造能帶來更優質生活，同時能面向未來的非凡建築。

- 2022 BCI Asia Top 10 Architects Awards
- 2021 Architizer A+Awards
- 2020 AIA Architecture Firm Award



TODTOWN, Shanghai



Zero Carbon Park, Hong Kong



INTERIOR DESIGN MASTER



CAINE HILL Sales Office, Hong Kong



Norman Chan



Arbour Sales Office, Hong Kong

香港著名的當代建築設計所BTR Workshop為項目大樓室內設計注入時尚生活格調，本地不少豪宅的室內設計如近年的「The Richmond」均出自其手筆。其風格簡約而不失細膩，知性中富含個性，能跨越時代界限，時刻展現氣派。

- 2018 Hong Kong Designers Association Global Design Awards
- 2016 Quality Building Award



THE HÖLBORN Sales Office, Hong Kong

BTR



THE MOST EXQUISITE MANSIONS AWAIT

世界級臨海鉅宅「天瀟」，左擁都會的壯麗，右抱靜逸的矜貴，
地段，得天獨厚；地位，絕無僅有。

迎海而建，7幢高樓和1幢低座大屋沿海並排而立²⁰，
維港景觀互不遮擋¹，讓您永恆臻藏。

「天瀟」設計概念圖 B.C.D.P.





「天瀧」及海濱長廊設計概念圖B.C.D.G.L



「天瀾」及海濱長廊設計概念圖 B,C,D,G,L



「天瀾」及海濱長廊設計概念圖 B,C,D,G,L



庫存圖

SERENITY IN AN ALFRESCO LIFESTYLE

「天瀾」基座設近12,000平方呎雅致餐廳和商店²¹，在維港海畔映現生活氣派。

YOUR SEASIDE ESCAPE IN THE CITY

「天瀾」環抱自然淳綠，綠化率逾3成²⁰，
在海濱沿岸及迎客大門前植滿繁花茂樹，
為鬧市增添一份清幽氣息，昇華優逸寫意。





THE
OPULENCE
OF THE
CLUBHOUSE







「日月星園」設計概念圖[®]



「琉璃薈」設計概念圖[®]

A MASTERPIECE IN CRAFTSMANSHIP

五星級會所「Club Knightsbridge」²²連園林佔地逾70,000平方呎²³，以維港波光 and 都會璀璨為靈感，Sparkle Luxury為設計主題，精挑金色色系作為基調，並透過水晶、玻璃、鏡面的閃耀變幻，展現佈局的炫美奢華，流露角隅的細緻優雅。



「閱讀薈」設計概念圖 B.G.L.T

UNIQUELY LUXURIOUS YET CONTEMPORARY

捷克百年水晶品牌Preciosa Lighting 為「Club Knightsbridge」²²量身訂製多款水晶燈飾²⁴，在設計中注入蝴蝶、植物等大自然元素，勾勒天然美態。當中「炫映薈」²²選用波希米亞葉片形裝飾，讓葉子從多角度將維港的波光映進室內，與「天瀧」相映生輝，綻放大戶獨有的鋒芒。



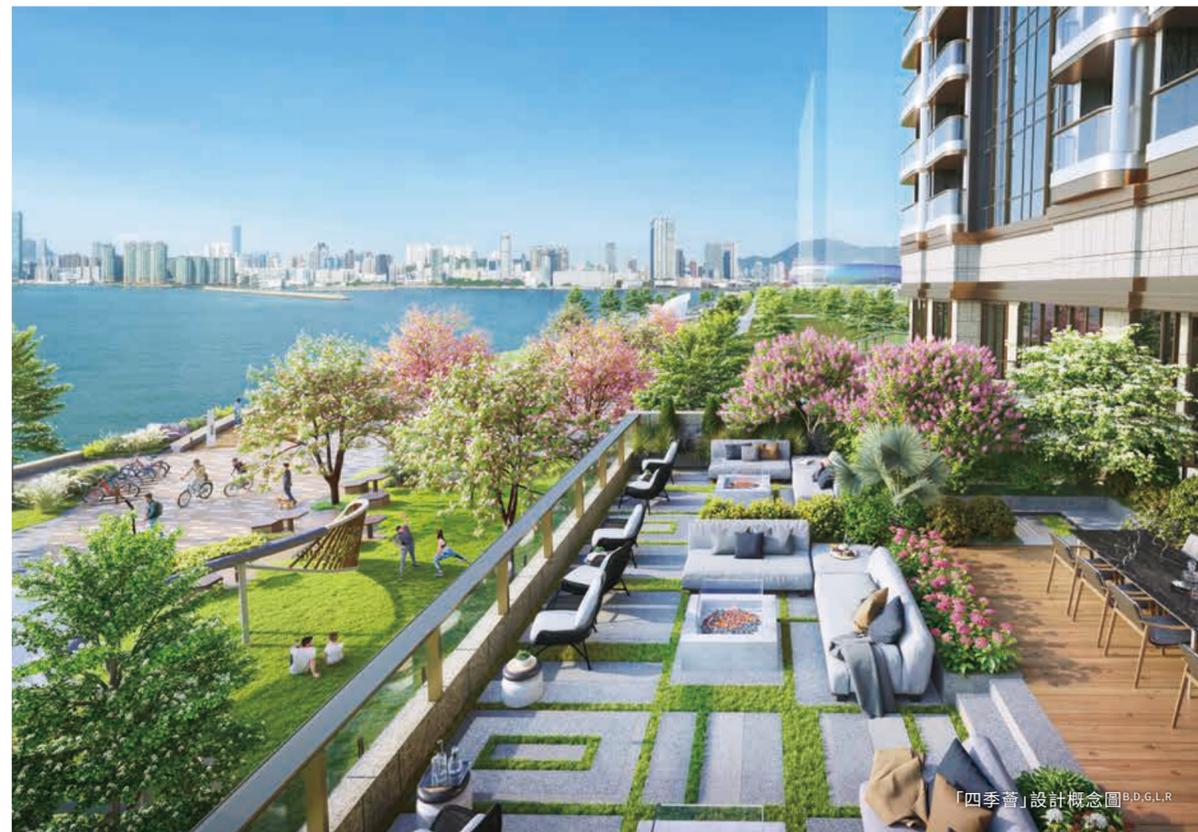
「炫映薈」設計概念圖



庫存圖片



「海鑽廳」設計概念圖 B.G.T.U



「四季薈」設計概念圖 B.D.G.L.R

ILLUSTRIOUS OCCASIONS SHIMMER WITH THE WAVES

「天瀾」住戶的宴客體驗，非同凡響。
靈活相連的4大宴客空間²²，包括可容納4席的主宴會廳及戶外派對空間，
不論是舉行親友間的輕鬆聚會、隆重宴席，或酒店式婚宴派對，
每每能把您的顯赫身份，展現無遺。

- 尊貴宴會由席前酒會開始，先在「天籟廳」²²欣賞三角鋼琴的演奏，
並與賓客把酒言歡，盡享難忘時光。
- 雍容的「海鑽廳」²²可飽覽維港燦爛景致¹，與晶瑩閃爍的蝴蝶雕塑²⁴互相輝映，
鋪陳華麗的場面。
- 高級鐵板燒設備²²把大廚的超卓廚藝表演引入家中，締造難能可貴的體驗，
彰顯主人風範。
- 在綠意環抱的「四季薈」²²可享受燒烤派對，在海風中營造優裕及休閒的氣氛。



「天籟廳」設計概念圖²²



「鐵板燒」設計概念圖 B.D.G.L.T



「運存圖片」



「翠翹薈」設計概念圖



「桌球室」設計概念圖



「美妍間」設計概念圖



「歌魅室」設計概念圖



「英倫童樂遊」設計概念圖[®]

A PLAYROOM TO INSPIRE IMAGINATION

靈感源自著名童話小飛俠，「英倫童樂遊」²²以維多利亞時代的倫敦作背景，創造童趣盎然的夢幻國度，讓小孩的創意和想像自由飛翔。



「英倫童樂遊」設計概念圖[®]



FEEL REINVIGORATED ABOVE THE HARBOUR

寬敞耀目的「Harbour GYM」²²可彌望遼闊的維港景觀¹，讓您的呼吸隨著海濤起伏，汗水如波光不停閃爍，把運動的體驗，推上至高層次。

LifeFitness

「天瀧」為全港首個設有SYNRGY360XM多功能訓練站²⁵的住宅項目，這個健身器材能針對各種健身需要，提供6大訓練空間和一個7把手單槓專區，令鍛鍊更為靈活多變。

KARA

SMART ★ FITNESS

KARA智能健身鏡²⁵猶如您的私人健身教練，它內置逾300個由星級教練指導的健身課堂，當中更包括互動式健身課堂²⁶，透過人工智能偵測您的身體動作，以便給您相關的建議和資訊。

「Harbour GYM」設計概念圖^{B,G,L,R}



25米室內「藍月恆溫池」設計概念圖 B,D,G,L,R



「彩藍雨簾」設計概念圖 B,D,G,L,R

SWIM TO MOMENTS SENSATIONAL

在這裡游泳，有兩種尊享意境。
25米室內「藍月恆溫池」²²可廣角度飽覽維港美景¹，讓您躍身無際碧海暢泳。
50米戶外「藍天池」²²把萬里蔚藍映入閃耀池面，任您於晴空白雲間，優哉游哉。



50米戶外「藍天池」設計概念圖PR



「晨曦庭園」設計概念圖^{D.R.}

THE BLOSSOMING OF EXTRAVAGANCE

悉心構劃的園林景觀，盡翠秀色步步環繞。無論身處園林、庭院、露天餐區或是兒童遊樂園²²，您也能細享都市難求的清幽寧靜，從蔓綠中汲取萬般貴氣。



庫存圖片^H



「天瀧」園林設計概念圖^{DR}

A GATEWAY DISTINCT BY NATURE

在「天瀧」，每天也與自然為鄰。
環擁中央大道的歐陸噴泉及綠化園林，
碧綠白水相映成趣，烘托出自然優雅的氛圍。



「幻彩園」設計概念圖^{DR}

G/F CLUBHOUSE AND LANDSCAPE FLOOR PLAN^v

地下住客會所及園林平面圖^v



1. Rainbow Lawn 幻彩園
2. BBQ Fun 1&2 燒烤盛薈 1&2
3. Rosebud Playground 攀爬樂
4. Sunrise Yard 晨曦庭園
5. Sun Deck 日光曬台
6. Sky Blue Pool 藍天池
7. Garden Lounge 園林雅座
8. Mirror Lounge 琥粹薈
9. Twilight Lounge 琉粹薈
10. Pink Star Garden 日月星園
11. The Billiard 桌球室
12. Beauty Salon 美妍間
13. Lavatory 洗手間

1-2/F CLUBHOUSE AND LANDSCAPE FLOOR PLAN^v

1樓及2樓住客會所及園林平面圖^v



- 14. Emerald Room 翠翹薈
- 15. The Sparkle 天籟廳
- 16. Harbour Diamond Hall 海鑽廳
- 17. The Teppanyaki 鐵板燒
- 18. Season Terrace 四季薈
- 19. Karaoke Room 歌魅室
- 20. Game Room 遊戲室
- 21. The Library 閱讀薈
- 22. Twinkle Lounge 炫映薈
- 23. Victoria Playroom 英倫童樂遊
- 24. Art Corridor 藝術門廊
- 25. Yoga Room 瑜伽室

- 26. PT Room 私人健身室
- 27. Harbour GYM 水漾健身室
- 28. Steam Room 蒸氣室
- 29. Sauna Room 桑拿室
- 30. Male Changing Room 男更衣室
- 31. Female Changing Room 女更衣室
- 32. Vivid Blue 彩藍雨簾
- 33. Blue Moon Pool 藍月恆溫池
- 34. Poolside Lounge 池畔雅座



THE
PRIVILEGE
OF
PRIVACY



THE
PRIVILEGE
OF
PRIVACY

庫存圖片



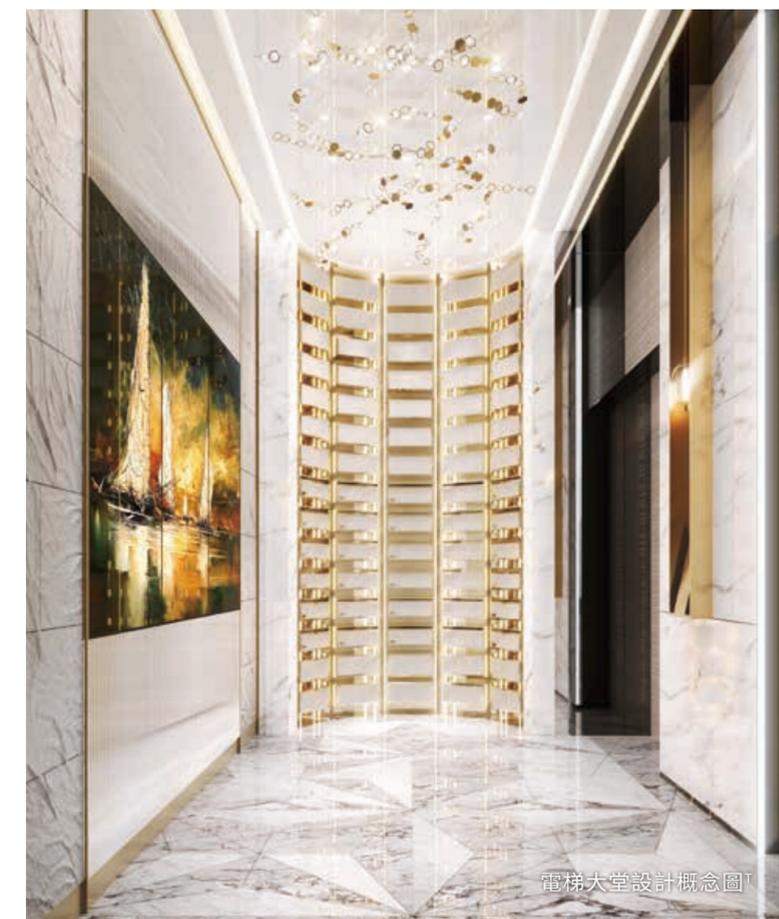
庫存圖片



住宅大堂設計概念圖

THE MOST PALATIAL OF WELCOMES

酒店式住宅大堂，以雪白明亮的雲石為主調，現代簡約的金色鋁邊和吊燈²⁴為點綴，在柔和中綻現瑰麗，在典雅中流露時尚氛圍。



電梯大堂設計概念圖



升降機機廂設計概念圖[®]

PRIVACY TAKEN TO THE HIGHEST LEVEL

「天瀧」每層僅1伙至4伙²⁰，逾7成單位更可利用八達通²⁷或手機App，
尊乘專屬電梯直抵私人電梯大堂²⁸。低密度、高私隱度的大宅設計，
讓尊貴住戶的超然地位，表露無遺。



庫存圖片¹¹



第1座28樓A單位私人電梯大堂設計概念圖^W

PRIVATE LIFT LOBBY FOR GRAND ENTRANCES

「天瀟」逾7成單位尊享私人電梯大堂²⁸，高雅的雲石設計，配合專屬的Samsung The Frame自訂畫框電視²⁹，建立充滿個性的私人藝術畫廊，昇華格調和私隱程度。

SAMSUNG The Frame



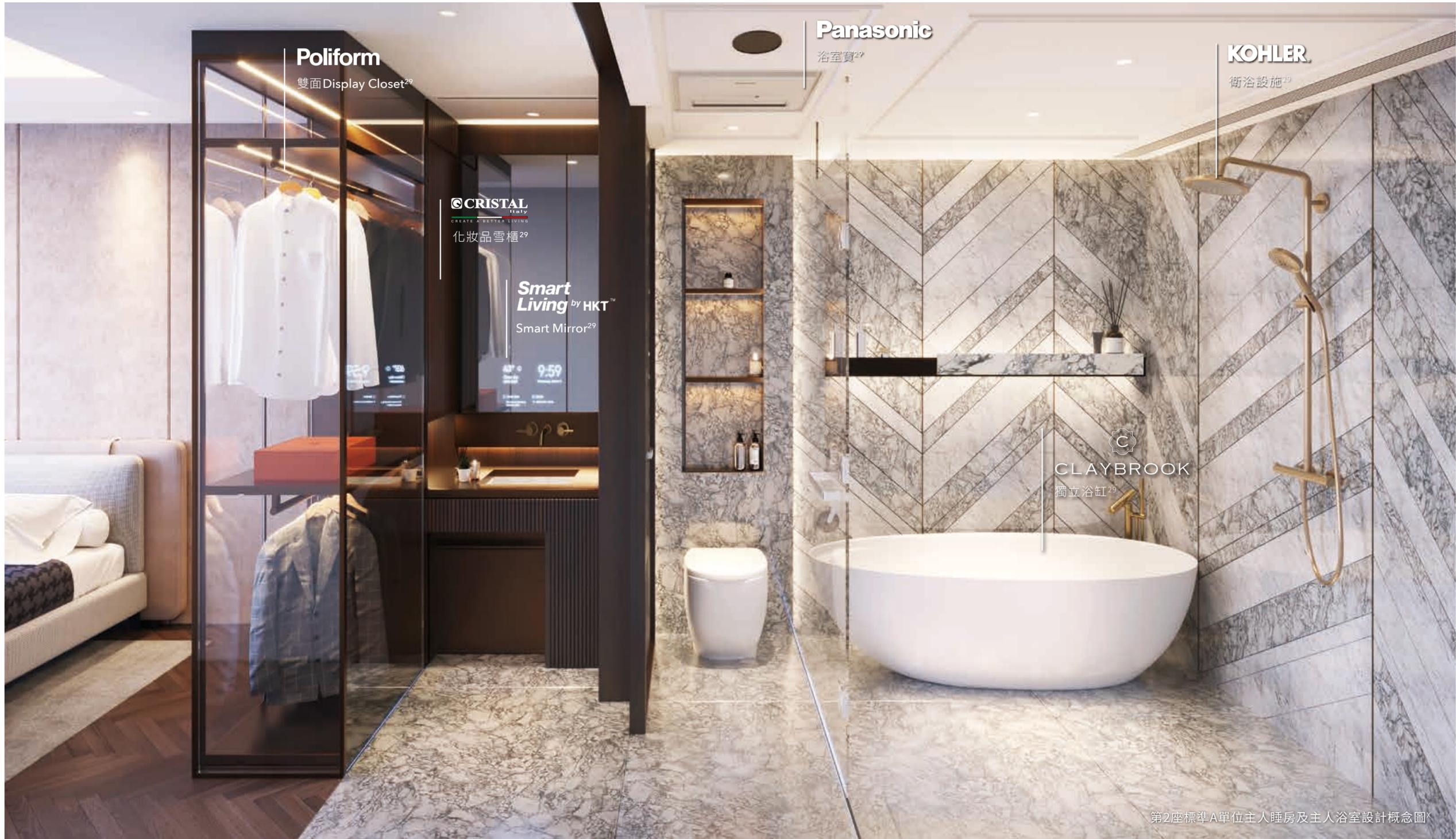
- The Frame 32吋自訂畫框電視²⁹，可透過Art Store模式³¹展示逾1,600幅來自各地藝術館的作品³²，包括梵高及達文西的舉世傑作。
- SunClean UV消毒天花燈²⁹，糅合殺菌與空氣淨化功能，在進入家門前給您多一重健康保障。
- 部分單位設有優質木製鞋櫃²⁹，令收納更為簡易。

SunClean™

HARBOUR VIEWS¹ RESERVED FOR YOU

啞金色的流線型露台，高貴典雅，
近7成單位享有世界級環迴維港雋景¹，
晝夜鑑賞，永恆臻藏。





Poliform
雙面Display Closet²⁹

CRISTAL
Italy
化妝品雪櫃²⁹

Smart Living by HKTTM
Smart Mirror²⁹

Panasonic
浴室寶²⁹

KOHLER
衛浴設施²⁹

CLAYBROOK
獨立浴缸²⁹

第2座標準A單位主人睡房及主人浴室設計概念圖

A DESIRABLE ABODE IN EVERY DETAIL

- 頂尖意大利品牌Poliform的雙面Display Closet²⁹，既可區隔主人睡房與浴室，同時營造空間的流動感。
- 英國名牌Claybrook獨立浴缸²⁹，為五星級酒店The St. Regis Hong Kong及The Murray所選用，彰顯高尚大氣的格調。
- 領先全球的衛浴品牌Kohler²⁹，以工藝巧製設施，帶來最舒適的沐浴享受。
- HKT Smart Mirror²⁹可提供天氣及新聞資訊，為展開新一日做好準備。
- 意大利名牌Cristal化妝品雪櫃²⁹，令保存和收納化妝品更為方便。
- Panasonic浴室寶²⁹，令空間時刻乾爽，輕鬆烘乾衣物。



CLAYBROOK

CRISTAL
Italy
CREATE A BETTER LIVING

KOHLER

Panasonic

Poliform

Smart Living by HKTTM

Miele

雪櫃²⁹

Miele

咖啡機²⁹

Miele

暖碟櫃²⁹

Miele

酒櫃²⁹

Miele

蒸爐連微波爐²⁹

Miele

真空密封櫃²⁹

Miele

抽油煙機²⁹

Miele

煤氣煮食爐²⁹

Miele

電燒烤爐²⁹

Miele

焗爐²⁹

Miele

洗衣乾衣機²⁹

THE TASTE OF SOPHISTICATION



庫存圖片¹¹

Miele

Miele Kitchenware²⁹

特選單位設全Miele廚房家電²⁹，可連接Miele應用程式，遙距控制電器和參考食譜等⁴²，輕鬆締造觸覺與味覺交織的盛宴。



庫存圖片¹¹

LEICHT.

LEICHT Kitchen Cabinet²⁹

德國優質廚房設計品牌的廚櫃，備有3種時尚色調的選擇¹，盡顯品味內涵。



廚櫃色板¹



庫存圖片¹¹

Tailored Wine Trolley²⁹

為「天瀟」住戶量身訂製的高貴流動酒吧，便於在不同角落和場合，隨時輕談淺酌。



庫存圖片¹¹

Lavish Kitchen Island²⁹

廚房中島提供更多料理桌面空間，亦增添大宅格局的氣派。

第1座標準A單位廚房(28樓除外)設計概念圖¹¹

A CONTEMPORARY HOME FOR SMARTER LIVING

「天瀾」將科技無縫融入家居，讓住戶體現個人化的智能生活。

項目提供逾400個32A充電車位²⁰，車位比例高達 1：1 (不包括一房單位)⁴³，城中罕見。



智慧保安系統³³：

Video Door Phone³⁰可連接至私人車位的監控攝影機，實時查看汽車狀況；大樓及升降機還採用了八達通²⁷、藍牙及QR Code門控技術，可發送一次性E-PASS給訪客，以保安全。



全方位智能家居³³：

一鍵控制全家照明系統、電動窗簾和冷氣機，更可透過手機App預訂會所設施³⁴、開啓信箱及尊乘專屬電梯直抵私人電梯大堂²⁸，方便快捷。



SAMSUNG Smart Lock

智能門鎖³⁰：

住宅單位大門全面採用，它提供指紋及智能手機Wi-Fi 配對等4種開鎖方法，靈活便利。



地板隔音系統：

減低鄰里間的噪音滋擾，特別照顧需要夜班工作的住戶。



完善5G網絡³³：

覆蓋「天瀾」各處，包括會所及所有住宅樓層和電梯大堂；而大堂入口、停車場、會所室內和大部份室外空間更可享受Wi-Fi 6，生活節奏時刻掌握。



LG Styler™

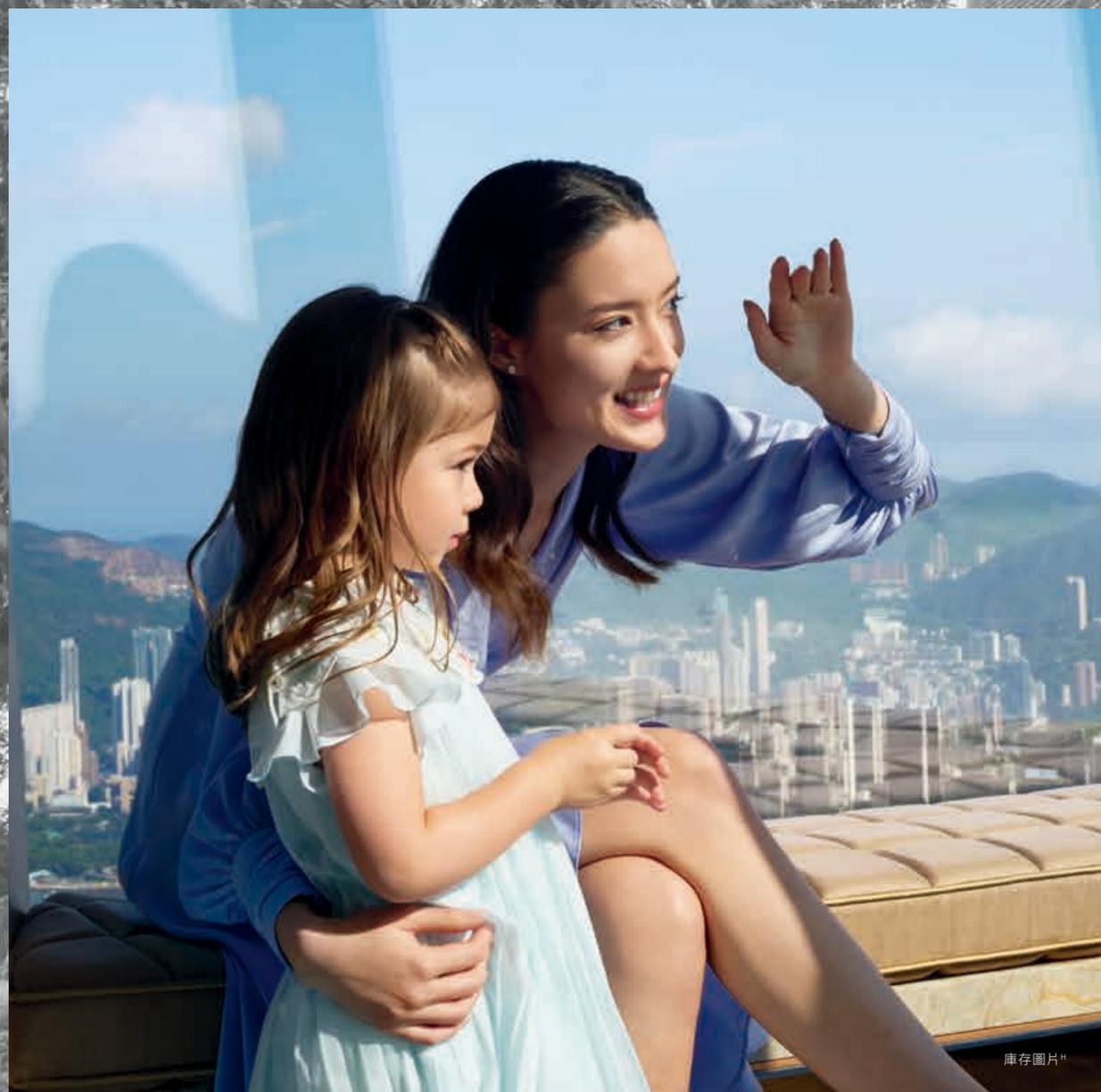
衣物護理機²⁹：

具有除菌、烘乾、除臭、衣物護理等功能，更可連接ThinQ™應用程式，隨時掌控衣物護理情況，呵護住戶的名貴衣物。



視像訪客認證：

住宅入口的視像對講系統，可接通Video Door Phone³⁰或手機App，即時確認訪客身份。



庫存圖片

THE FOUNDING OF FUTURE ELITES

「天瀧」傲處34區小學校網³⁵及九龍城區中學校網³⁶，在濃厚的書香氣氛薰陶下，啟迪培育新一代菁英。



庫存圖片



庫存圖片

34區小學校網³⁵

- 聖羅撒學校
- 協恩中學附屬小學
- 馬頭涌官立小學
- 陳瑞祺(喇沙)小學
- 保良局何壽南小學

九龍城區中學校網 及部分著名直資中學³⁶

- 拔萃男書院
- 喇沙書院
- 瑪利諾修院學校(中學部)
- 華英中學
- 香港培正中學

鄰近國際學校³⁷

- 英皇佐治五世學校
- 耀中國際學校
- 美國國際學校
- 香港澳洲國際學校
- 啟歷學校(九龍灣)

庫存圖片

發展項目資料介紹書內有關內文的備註及資料來源：

內文提及有關啟德發展區或其他地區的建築物、設施及區域發展等之資料詳情(包括但不限於落實與否、名稱、位置、設計、大小、比例、距離、竣工時間等)均以政府或相關機構之最終決定為準。此等建築物、設施及區域發展於發展項目落成及入伙時可能尚未完成或被放棄興建，即使落成後其詳情亦可能與內文所述有所不同。賣方並不就其作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地參考，以對該發展項目地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

「Park Peninsula 海灣半島」為「前啟德機場跑道一帶臨海地段」的市場推廣之用的名稱，並不會於發展項目現場及業權契據等文件出現。賣方並不就「天瀟」及附近地段現在或將來的使用、保養、出售、處置、發展或其他方面作出任何形式的保證或陳述。

- 所描述的外望景觀將因應個別人士所處之樓層高度、座向、位置、外望角度及其他因素包括但不限於日與夜不同時段的景色變化、天氣或四季的轉變及受周邊建築物及環境影響等而有所差異。外望景觀並非等同日後參觀者於任何時間在發展項目觀看到的真實景觀。發展項目「天瀟」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地參考，以對該發展項目地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- 啟德郵輪碼頭：www.kaitakcruiseterminal.com.hk (2022年12月12日)
- 啟德皇級酒店項目(興建中) - 遠東發展2022財政年度業績簡報：www.fecil.com.hk/Product_Photo/files/presentation/2022/tc/cpre220628.pdf (2022年12月12日)
- 啟德體育園(興建中) - 文化體育及旅遊局：www.cstb.gov.hk (2022年12月12日)
- 啟德體育園(興建中) - 文化體育及旅遊局；啟德體育園(興建中)：www.kaitaksportspark.hk (2022年12月12日)
- AIRSIDE(興建中) - 南豐集團：www.nanfung.com；利福雙子塔(興建中) - 利福國際集團有限公司2021年報：https://medialifestylehk.com.hk/20220428175601706210234767_tc.pdf；新九龍內地地段第6568號發展項目(興建中) - 新鴻基地產發展有限公司2020/21年報：www.shkp.com/Content/Uploads/FinReports/SHKPAR_TC_2020_21.pdf；遠東發展啟德發展項目(興建中) - 遠東發展2022財政年度業績簡報：www.fecil.com.hk/Product_Photo/files/presentation/2022/tc/cpre220628.pdf；啟德體育園(興建中) - 財務委員會工務小組委員會PWSC(2017-18)2號討論文件：www.legco.gov.hk/yr16-17/chinese/fc/pwsc/papers/p17-02c.pdf；啟德郵輪碼頭：www.kaitakcruiseterminal.com.hk；新九龍內地地段第6546號發展項目(擬建中) - 香港政府公報：www.info.gov.hk/gia/general/201909/25/P2019092500632.htm；新九龍內地地段第6547號發展項目(擬建中) - 香港政府公報：www.info.gov.hk/gia/general/201901/30/P2019013000696.htm (2022年12月12日)
- 地下購物街(擬建中) - 香港政府新聞網《啟德地下購物街考慮協同效益》：www.news.gov.hk/tc/categories/infrastructure/htm/2017/01/20170111_123732.shtm?fbclid=IwAR3QA631VY0vNfUvBgZnoBxda0nbNEwArU7lDK69kEdbE79qm-QN5FXNlUQ (2022年12月12日)
- 啟德體育園(興建中) - 財務委員會工務小組委員會PWSC(2017-18)2號討論文件：www.legco.gov.hk/yr16-17/chinese/fc/pwsc/papers/p17-02c.pdf (2022年12月12日)
- 海濱長廊(設計中) - 城市規劃委員會文件第10842號：www.info.gov.hk/tb/p/whats_new/Website_S_K22_7.html (2022年12月12日)
- 都會公園(擬建中) - 規劃署 - 啟德規劃檢討：www.pland.gov.hk/pland_en/p_study/prog_s/sect_09/website_chi_b5_eng/chinese_b5/Revised%20PODP%20Report%20(Chi).pdf (2022年12月12日)
- 啟德空中花園：https://skygarden1331.hk (2022年12月12日)
- 啟德郵輪碼頭公園 - 康樂及文化事務署：www.lcsd.gov.hk (2022年12月12日)
- 啟德跑道公園(策劃及設計中) - 財務委員會工務小組委員會PWSC(2012-13)29號討論文件：www.legco.gov.hk/yr11-12/chinese/fc/pwsc/papers/p12-29c.pdf (2022年12月12日)
- 海濱事務委員會：www.hfc.org.hk；海濱長廊(規劃中) - 土木工程拓展署 - 啟德辦事處：www.ktd.gov.hk (2022年12月12日)
- 「多元組合」環保連接系統(擬議中) - 土木工程拓展署 - 啟德辦事處：www.ktd.gov.hk (2022年12月12日)
- 渠務署 - 啟德河改善工程(黃大仙段)：www.dsd.gov.hk (2022年12月12日)
- MTR：www.mtr.com.hk (2022年12月12日)所述交通時間均由港鐵啟德站出發開始計算。
- 由「天瀟」出發至西九龍高鐵站車程約14分鐘；至紅磡站車程約10分鐘；至香港國際機場車程約30分鐘；至港珠澳大橋車程約30分鐘；至中國客運碼頭車程約15分鐘；至港澳客輪碼頭車程約17分鐘；至落馬洲口岸車程約30分鐘；至羅湖口岸車程約30分鐘；以上預計車程及交通時間乃根據 Google Maps (2022年8月13日)資料估計，受實際交通情況影響，所需時間可能較長。
- 路政署 - 中九龍幹線(興建中)：www.ckr-hyd.hk (2022年12月12日)
- 詳情請參閱售樓說明書。
- 賣方對所提及之商業及餐飲用途並不作任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，一切皆以入伙時之實際情況為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
- 住客會所(包括供住客使用的任何康樂設施)包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備皆可能改變，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。住客會所內各項休閒活動設施之開放時間及使用條款受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境限制。住客會所的各项設施於入伙時未必能即時使用。住客會所的各项設施可能需要另行收費。室內外游泳池需待有關之政府部門批出牌照方可使用。
- 住客會所(包括供住客使用的任何康樂設施)的有上蓋遮蓋及沒有上蓋遮蓋的面積及供住客使用的公用花園或遊樂地方的有上蓋遮蓋及沒有上蓋遮蓋的面積均由發展項目的認可人士根據最新經批准的建築圖則計算及提供，有關發展項目中的公用設施面積的詳情，請參閱售樓說明書。
- 上述所提及之藝術作品僅供參考，不一定會在日後發展項目入伙後提供，或與實際狀況不同。賣方保留改變或更改藝術作品的設計、顏色、材料、裝置及其他方面的權利。賣方對展示之該等藝術作品並不作任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，一切皆以入伙時之實際情況為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
- 賣方承諾如發展項目中沒有安裝指明的設備，便會安裝品質相若的設備。
- KARA Smart Fitness：https://karasmartfitness.com (2022年12月12日)
- 如賣方及/或管理人不能與八達通達成協議，則賣方及/或管理人可能不能提供上述服務。
- 專屬電梯服務及私人電梯大堂設計只適用於第1、2、5及7座所有單位及第3、6及8座A及B單位。有關專屬電梯服務之提供及詳情純屬賣方的初步構思，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關服務於發展項目入伙時未必能即時提供或可能取消、更改或收費，亦未必適用於所有住宅單位。服務之提供、服務範圍、收費、條款及細則等皆以賣方及相關之服務提供者所訂立的準則為依據。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無需另行通知。私人電梯大堂設計或因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，並非適用於所有住宅單位，只供參考。有關住宅單位間隔之詳情，請參閱售樓說明書。
- 個別品牌及裝置只適用於部分單位，有關各項裝置及設備，請參閱並以售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分設備於售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。
- 有關各項裝置及設備，請參閱並以售樓說明書內之「裝置、裝修物料及設備」為準，惟部分設備於售樓說明書內因應條例所限而未有清楚列明其產品名稱。賣方承諾如該項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。
- Art Store 訂閱服務需付費，方可存取完整系列。Art Store之藝術典藏會不定期變更。賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- SAMSUNG：www.samsung.com (2022年12月12日)
- 有關各項應用程式之智能系統、5G網絡及WiFi 6網絡之提供及詳情純屬賣方的初步構思，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關的系統、設施及服務於發展項目入伙時未必能即時提供或可能取消、更改或收費，亦未必適用於所有住宅單位。各項系統、設施及服務之提供、服務範圍、收費、條款及細則等皆以賣方及相關之服務提供者所訂立的準則為依據。5G網絡實際服務生效及效能情況取決於不同的流動網絡營運商。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無需另行通知。
- 住客會所(包括供住客使用的任何康樂設施)包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備皆可能改變，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。「天瀟」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立之條款，自行酌情決定。管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。各項休閒活動設施將可能按照不同時段收取費用。各項休閒活動設施入伙時未必能即時使用。室內外游泳池需待有關之政府部門批出牌照方可使用。管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務均不應視為任何違反承諾，及/或失責陳述等。
- 2022年度自行分配學位階段各小一學校網小學名冊：www.edb.gov.hk/attachment/tc/edu-system/primary-secondary/spa-systems/primary-1-admission/school-lists/2022canet-34.pdf (2022年12月12日)詳情請參考教育局網頁及向教育局查詢。
- 教育局分區學校名冊 - 九龍城區：www.edb.gov.hk/en/student-parents/sch-info/sch-search/schlist-by-district/school-list-kc.html (2022年12月12日) 詳情請參考教育局網頁及向教育局查詢。
- 升學天地 - 香港國際學校列表：www.schooland.hk (2022年12月12日)
- 新急症醫院(興建中) - 醫院管理局：www32.ha.org.hk/capitalworksprojects (2022年12月12日)
- 利福雙子塔(興建中) - 利福國際集團有限公司2021年報：https://medialifestylehk.com.hk/20220428175601706210234767_tc.pdf (2022年12月12日)
- AIRSIDE(興建中)：www.airside.com.hk (2022年12月12日)
- 土木工程拓展署 - T2主幹路及茶果嶺隧道(興建中)：www.trunkroadt2.hk (2022年12月12日)
- Miele：www.miele.hk/zh (2022年12月12日)
- 「車位比例高達1：1」指發展項目內總共有406個三房或四房住宅物業及409個住宅停車位，並不代表每個住宅物業配有至少一個住宅停車位。有關住宅停車位銷售的詳情，請參考賣方不時發布的資訊。賣方保留權利決定一切有關住宅停車位銷售的詳情。

發展項目資料介紹書內有關相片或設計概念圖的備註：

- 此圖片由庫存相片及設計概念圖經由電腦圖像技術作畫面整合而成。發展項目的設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景(如有)並非「天瀟」的真實景觀，只供參考。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。背景之庫存相片取自圖片庫租用的相片，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾及以光束模擬發展項目於日後建成的大約位置，以展示發展項目大約的四周環境，只供參考。部分背景之相片內容為設計概念圖，可能顯示發展項目外擬建中或未落成的建築物、設施及區域發展等之資料詳情(包括但不限於落實與否、名稱、位置、設計、大小、比例、距離、竣工時間等)均以政府或相關機構之最終決定為準。此等建築物、設施及區域發展於發展項目落成及入伙時可能尚未完成或被放棄興建，即使落成後其詳情亦可能與此設計概念圖之顯示有所不同。此設計概念圖經過電腦修飾處理及並非按照比例繪畫，僅供參考之用。此設計概念圖所顯示的建築物、環境、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、園藝、設施及其他物件並非構成發展項目的一部分，並不一定會在日後落成的發展項目周邊地區提供或出現，且發展項目四周的環境、建築物及設施等會不時改變，敬請留意。此設計概念圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展項目地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- 此圖片為實景拍攝圖片及設計概念圖並經由電腦圖像技術作畫面整合而成。
- 發展項目的設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景(如有)、住宅大樓(高座及低座)及住客會所等玻璃幕牆上的景象倒影或天空倒影(如有)並非「天瀟」的真實景觀，只供參考。此設計概念圖亦未必反映可能出現在發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。賣方對此設計概念圖(包括其中展示之商業及餐飲用途)並不作任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，一切皆以入伙時之實際情況為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，並一切皆以入伙時之實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。
- 此設計概念圖可能顯示發展項目外擬建中或未落成的建築物、設施及區域發展等之資料詳情(包括但不限於落實與否、名稱、位置、設計、大小、比例、距離、竣工時間等)均以政府或相關機構之最終決定為準。此等建築物、設施及區域發展於發展項目落成及入伙時可能尚未完成或被放棄興建，即使落成後其詳情亦可能與此設計概念圖之顯示有所不同。此設計概念圖經過電腦修飾處理及並非按照比例繪畫，僅供參考之用。此設計概念圖所顯示的建築物、環境、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、園藝、設施及其他物件並非構成發展項目的一部分，並不一定會在日後落成的發展項目周邊地區提供或出現，且發展項目四周的環境、建築物及設施等會不時改變，敬請留意。此設計概念圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展項目地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- 背景之相片為2022年11月16日於北角附近的上空以航拍器材實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，以模擬發展項目「天瀟」的大約四周環境，「天瀟」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。
- 此相片為2022年10月6日於發展項目「天瀟」所在建築地盤內第8座約香港主水平基準以上107米的高空以航拍器材實景拍攝，以模擬日後建成的「天瀟」第8座31樓A單位的大約外望景觀，相片並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，只供參考。當中展示「天瀟」或其附近設施之大約位置並非其實際位置，只供參考。「天瀟」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。
- 所描述的外望景觀將因應個別人士所處之樓層高度、座向、位置、外望角度及其他因素包括但不限於日與夜不同時段的景色變化、天氣或四季的轉變及受周邊建築物及環境影響等而有所差異。外望景觀亦並非等同日後參觀者於任何時間在相關之住宅物業所觀看到的實際景觀。「天瀟」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。賣方建議準買家到有關發展項目地盤作實地考察，以對該發展項目地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
- 此相片取自圖片庫租用的相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。
- 此地圖是按照專家想像感覺繪成，另經電腦作畫面處理以達致較佳效果，並不構成或不應被視為任何承諾、陳述或保證。上述地圖經簡化處理及並非按照比例繪畫。地圖僅展示「天瀟」及其附近已建或擬建的建築物、設施及區域發展等之大約位置，並非其實際位置，上述地圖只供參考。
- 此設計概念圖由啟德體育園有限公司提供。此設計概念圖純屬設計師對發展項目四周環境之大概外觀之想像，並不作顯示發展項目之景觀、設施、周邊建築物及環境之用，亦與發展項目無關。
- 此圖片由實景拍攝圖片及庫存相片經由電腦圖像技術作畫面整合而成。背景之相片為2022年10月3日於啟德郵輪碼頭附近實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾，以展示發展項目大約的四周環境。發展項目的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，相片中展示的建築、商舖、物件及設施等未必會在日後落成的發展項目或其附近範圍內出現。庫存相片取自圖片庫租用的相片，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾。庫存相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀及環境，僅供參考。
- 背景之相片為2022年9月6日於發展項目「天瀟」所在建築地盤內約香港主水平基準以上12米的高空以航拍器材實景拍攝，以模擬日後建成的「天瀟」的大約外望景觀，相片並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，只供參考。
- 此路線圖經簡化處理及並非按照比例繪圖，只供參考。
- 此半小時跨境圖經簡化處理及並非按照比例繪圖，只供參考。
- 此圖片為實景拍攝圖片及庫存相片並經由電腦圖像技術作畫面整合而成。背景之相片為2022年10月6日於發展項目「天瀟」所在建築地盤內第8座約香港主水平基準以上107米的高空以航拍器材實景拍攝，以模擬日後建成的「天瀟」第8座30樓A單位的大約外望景觀，相片並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，只供參考。庫存相片取自圖片庫租用的相片，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾。庫存相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀及環境，僅供參考。
- 背景之相片為2022年11月21日於黃埔附近的上空以航拍器材實景拍攝，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，以模擬發展項目「天瀟」的大約四周環境，「天瀟」的周邊地區經已或日後可能出現改變，敬請留意。
- 背景之相片為2022年11月29日於發展項目「天瀟」所在建築地盤內約香港主水平基準以上24米的高空以航拍器材實景拍攝，以模擬日後建成的「天瀟」的大約外望景觀，相片並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，只供參考。
- 發展項目的設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景(如有)並非「天瀟」的真實景觀，只供參考。此設計概念圖亦未必反映可能出現在發展項目外牆之冷氣機、喉管、格柵、氣窗及其他設施。此設計概念圖所顯示的環境、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園藝、設施及其他物件未必構成發展項目的一部分。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。
- 此為參考相片，相片並非展示發展項目的任何部分或實際景觀，僅供參考。
- 發展項目的設計概念圖乃設計師的初步構思，其背景(如有)並非「天瀟」的真實景觀，只供參考。此設計概念圖所展示之藝術作品僅供參考，不一定會在日後發展項目入伙後提供，或與實際狀況不同。
- 賣方保留改變或更改藝術作品的設計、顏色、材料、裝置及其他方面的權利。賣方對展示之該等藝術作品並不作任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，一切皆以入伙時之實際情況為準。此設計概念圖所顯示的環境、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、燈飾、裝飾物、植物、園藝、設施及其他物件未必構成發展項目的一部分。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知，而無須另行通知。私人電梯大堂設計或因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，並非適用於所有住宅單位，只供參考。有關住宅單位間隔之詳情，請參閱售樓說明書。
- 背景之相片為2022年10月06日於發展項目「天瀟」所在建築地盤內約第8座約香港主水平基準以上12米的高空以航拍器材實景拍攝，以模擬日後建成的「天瀟」的大約外望景觀，相片並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，只供參考。
- 此平面圖經簡化處理，並非按照比例繪畫，只供參考。住客會所(包括供住客使用的任何康樂設施)包括但不限於其名稱、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備皆可能改變，只供參考，詳細之訂正圖則以政府有關部門最後批准之圖則為準，並一切皆以入伙時之提供為準。「天瀟」的管理服務或其他服務概由根據有關公契中獲委任的發展項目的管理人或根據服務合約(如有)而提供服務的第三者服務供應商所提供。就其管理服務之收費、使用條款、營運時間、服務期限及管理服務的提供，管理人或第三者服務供應商可根據公契、服務合約及其他相關法律文件所訂立之條款，自行酌情決定。管理人將按照住戶之興趣及需要而提供各類型之住客休閒活動設施或活動項目，而上述各項設施或活動僅為管理人之構思建議，一切皆以入伙時實際提供及政府有關部門最後批准之圖則或所需之同意書或許可證為準。第三者服務供應商將按照實際情況而提供相應服務。各項休閒活動設施入伙時未必能即時使用。室內外游泳池需待有關之政府部門批出牌照方可使用。管理人保留絕對權利，因應實際情況，改變、修改、暫停或終止安排上述任何一項由管理人或第三者服務供應商所安排的管理服務。此等任何一項管理服務的改變、修改、暫停或終止，將不構成或不應被視為任何違反承諾，及/或失責陳述等。
- 此設計概念圖乃設計師對第1座28樓A單位私人電梯大堂的初步構思，此單位之裝置、裝修物料、設備、佈置及傢俱等並非交樓標準。私人電梯大堂設計只適用於第1、2、5及7座所有單位及第3、6及8座A及B單位。此設計或因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，並非適用於所有住宅單位，只供參考。有關「裝置、裝修物料及設備」及住宅單位間隔之詳情，請參閱售樓說明書。
- 此設計概念圖乃設計師的初步構思，賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。此單位之裝置、裝修物料、設備、佈置及傢俱等並非交樓標準。此設計或因應不同住宅單位的不同間隔而有所差異，並非適用於所有住宅單位，只供參考。標準A單位是指2樓-3樓、5樓-12樓、15樓-23樓、25樓-32樓之A單位。有關「裝置、裝修物料及設備」及住宅單位間隔之詳情，請參閱售樓說明書。
- 所展示的廚櫃色板為參考圖片，賣方保留一切權利，按實際情況需要做出改動，而無須另行通知。

「天瀧」所位於的
街道名稱及門牌
號數：承豐道22
號* 地區：啟德
賣方就發展項目
「天瀧」指定的

互聯網網站
的網址：

www.theknightsbridge.com.hk

本廣告/宣傳資料
內載列的相片、
圖像、繪圖或素

描顯示純屬畫家
對有關發展項目
之想像。有關相
片、圖像、繪圖或
素描並非按照比
例繪畫及 / 或可

能經過電腦修飾
處理。準買家如
欲了解發展項目
的詳情，請參閱
售樓說明書。賣
方亦建議準買家

到有關發展地盤
作實地考察，以
對該發展地盤、
其周邊地區環境
及附近的公共設
施有較佳了解。

發展商：



*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。賣方：Marble Edge Investments Limited (亦為擁有人及其控股公司為Marble Edge Limited)。發展項目的認可人士：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司的梁傑文先生(梁傑文先生為呂元祥建築師事務所(香港)有限公司之董事)。發展項目的承建商：裕民建築有限公司。賣方代表律師：高李葉律師行、貝克·麥堅時律師事務所及國浩律師(香港)事務所。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司、恒生銀行有限公司、中國工商銀行(亞洲)有限公司及渣打銀行(香港)有限公司。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：聯泰國際有限公司、NART Finance Limited、中海業務發展有限公司、新世界金融有限公司、堡勁有限公司及 Perfect Scene Holdings Limited。盡賣方所知的「天瀟」的預計關鍵日期為2024年9月30日。此預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出修改及改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2024年2月23日

銷售代理：



HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED

恒基物業代理有限公司

牌照號碼 Licence No: C-001811



矜罕價值 率先預覽

查詢熱線：8200 8838

網址：www.theknightsbridge.com.hk

